

Ремонт квартир под ключ всегда начинается с **полов**, считается, что пол это основной элемент определяет тепловой комфорт, гигиеничность и эстетичность помещения и этому элементу отводится главенствующая роль в современном ремонте. Выполняя **новый ремонт квартир**, очень важно выбирать современные материалы т.к. именно они будут влиять на его прочность и износоустойчивость.

Первичным элементом любых полов является **стяжка пола**. Ее основной функцией является выравнивание поверхности, на которую настиляется пол. В обычных среднестатистических домах, та сторона плиты которая должна стать полом зачастую имеет немалые перепады, неровная и бугристая и не имеет возможности нанесения какого либо напольного покрытия.

Существует несколько вариантов стяжки:

1. **Стяжка из сухих бетонных смесей** с добавлением в нее клейких веществ. Перед устилкой каких либо напольных покрытий, она проходит просушку которая в среднем составляет- 45 дней. После возможно нанесение гидроизоляционных покрытий и фанеры в зависимости от того, какое напольное покрытие будет использоваться.
2. **Самовыравнивающиеся смеси - наливные полы**. Под такой стяжкой будет располагаться слой пенополистирола, это будет способствовать шумо- и теплоизоляции, а над ней для дополнительной гидроизоляции полимерная пленка. Срок просушки при таком варианте сократиться втрое, этому также способствует и наименьшая толщина по сравнению с бетонной стяжкой.
3. **Комбинированный вариант** - здесь на бетонную смесь, кладется второй слой из самовыравнивающихся смесей, далее наносится гидроизоляция. В данном случае увеличиваются эксплуатационные свойства такого пола.

4. **Сухая стяжка** - представляет собой плиты из гипсосодержащего вещества с гидроизоляционным покрытием, которые укладываются друг на друга внахлест на сухую засыпку или полистирол. Такая стяжка имеет ряд преимуществ: не нуждается в просушке, она гораздо легче остальных видов стяжки.

Что касается напольных покрытий, тут особых сложностей нет. Для укладки керамической плитки или ламината существуют специальные клеи и мастики. При укладке плитки особое внимание уделяют межплиточным швам, выдерживая как минимум 1 мм. Швы заполняются затирками, которых существует большое количество.

В спальне, детской, ванной комнате и на кухне возможно обустройство теплого пола, который бывает двух видов: электрический и водяной. Такие полы накладываются на первичную стяжку, соответственно либо трубопровод, либо кабель, и уже потом делается окончательная стяжка.

У электрического теплого существует ряд недостатков: он потребляет электроэнергию от 250-ти до 400-от кВт в час., в отличие от водяного где плата взимается только за горячее водоснабжение. Если теплый пол не работает, в этом случае необходимо разбивать стяжку, устранять неисправность и заливать вновь. Но и у водяного пола есть недостаток, такой как возможная протечка связанная с наличием стыков труб, но этот момент можно обойти установкой цельного металлопластикового трубопровода.